



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ДЕПАРТАМЕНТ
АРХІТЕКТУРИ ТА ПРОСТОРОВОГО
РОЗВИТКУ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(26256694)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 171 від 03.09.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5891-6550-0832-3566 Редакція № 2

Реєстраційний номер 171 від 03.09.2024

Нове будівництво заблокованих одноквартирних житлових будинків з вбудованими гаражами
по вул. Рудакі, 15, 15а у м. Львів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 79032, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада,
м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Рудакі А., 15, 15а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ "КВІТКА"
(43702467) , тел.: +38(067)-864-04-29

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4610137200:05:006:0123. Площа: 0.0635 га. Цільове призначення: 02.02 Для колективного житлового будівництва Для колективного житлового будівництва.
Функціональне призначення: зона Ж-1 - зона садибної житлової забудови згідно документу: Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг) Том I. Частина 6 Зонування Личаківського району
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, договір купівлі-продажу, видавник: Бабій О. В., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу №1068 від 22.03.2024
Кадастровий номер: 4610137200:05:006:0524. Площа: 0.2 га. Цільове призначення: 02.02 Для колективного житлового будівництва Для колективного житлового будівництва.
Функціональне призначення: зона Ж-1 - зона садибної житлової забудови згідно документу: Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг) Том I. Частина 6 Зонування Личаківського району
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: інший, інший тип договору, заява, видавник: Якимів Н. Б., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу; №8104 від 16.08.2023 , відомості з ДЗК, відомості з ДЗК,, видавник: Державний земельний кадастр №серія та номер: 66504457 від 13.09.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2397179146101 - Назва: житловий будинок - Площа: 44.6 кв.м. - Адреса: Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Рудакі А., 15а
Реєстраційний номер: 2749873446060 - Назва: житловий будинок - Площа: 26.8 кв.м. - Адреса: Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Рудакі А., 15

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12.5 м (8,5 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів зблокованих одноквартирних житлових будинків (розташованих з північної сторони); 8,82 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів зблокованих одноквартирних житлових будинків з вбудованими гаражами (розташованих з південної сторони); 12,5 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах зблокованих одноквартирних житлових будинків з вбудованими гаражами (розташованих з південної сторони))

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 36 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 292 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1.14 м з південної сторони (на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:05:006:0524)
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 5.92 м з південно-західної сторони (на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:05:006:0524)
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 7.96 м з північно-західної сторони (на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:05:006:0524)
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 5.57 м з північно-західної сторони (на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:05:006:0524)
до існуючих будинків та споруд: 10.82 м від двоповерхових частин до триповерхових частин зблокованих одноквартирних житлових будинків (на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:05:006:0524)
до існуючих будинків та споруд: 7.86 м від двоповерхових частин до триповерхових частин зблокованих одноквартирних житлових будинків (на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:05:006:0123)
до існуючих будинків та споруд: 8 м до будівлі, що існує зі східної сторони
до існуючих будинків та споруд: 9.69 м до будівлі, що існує з південно-західної сторони
до існуючих будинків та споруд: 11.72 м до будівлі, що існує з західної сторони
до червоних ліній: 6.24 м з південної сторони
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 6.93 м з північної сторони (на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:05:006:0524)
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1.21 м з північно-східної сторони (на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:05:006:0524)
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 15.91 м з північної сторони (на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:05:006:0123)
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 5.54 м з північно-східної сторони (на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:05:006:0123)
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3.95 м з південно-східної сторони (на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:05:006:0123)
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1.14 м з південної сторони (на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:05:006:0123)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів зв'язку

- охоронна зона кабелів зв'язку (при необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва) - 0.6 м
 - об'єктів існуючих інженерних мереж
 - охоронна зона каналізації (при необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва) - 3 м
 - об'єктів існуючих інженерних мереж
 - охоронна зона водопроводу (при необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва) - 5 м
-

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:5891-6550-0832-3566	1

Директор департаменту головний
архітектор міста Львова

(посада)

(підпис)

Коломейцев Антон Вікторович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 29.05.2025



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:5891-6550-0832-3566

Редакція документа

№ 2 від 29.05.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

29.05.2025

Перелік підписантів

1. Коломєйцев Антон Вікторович ,Директор департаменту головний архітектор міста Львова