

## БУДИНОК БІЗНЕС-КЛАСУ НА 46 КВАРТИР:

- Поверховість: 8 поверхів (житлові 7)
- Власна інфраструктура: комерційні та офісні приміщення на 1 та 2 поверсі
- Підземний паркінг на 27 авто з укриттям. Ліфт спускається в паркінг
- Дизайнерські холи та вхідна група
- Гостьовий паркінг для авто та велосипедів
- Доступ в будинок - домофон
- Дитячий та спортивний майданчик
- Місце для візочків
- Електрозарядна станція для авто
- Відеоспостереження та відеонагляд по периметру будинку, в паркінгу та в ліфті



## ІНФРАСТРУКТУРА

### Унікальне розташування будинку:

- Через дорогу Винниківський лісопарк
- 0,8 км до парку Погулянка
- 0,7 км до ТЦ Метро та АТБ, 1,2 км до Сільпо
- В радіусі 1,5 км: Львівський ліцей на Пасічній, дитячі садочки (№52), приватний садочок Кіндервіль, школа №82, спортивний клуб GoHard, фітнес клуб ЛІГА, 300 м до Технічного фахового коледжу
- Транспортна розв'язка - поруч зупинка громадського транспорту (№19)



## КОМПЛЕКТАЦІЯ КВАРТИРИ:

- Висота: від підлоги (бетонна основа) до стелі 2,8 м, 1-ий поверх - 3 м
- Вікна панорамні з підмурівкою
- Інтернет та телебачення: заведений оптоволоконний кабель
- Електропроводка: від коридорного лічильника до квартирному електричному щитку
- Вхідні броньовані двері, протипожежні, з дизайнерськими МДФ накладками
- Лічильники холодної води з функцією передачі даних, лічильники електроенергії, газу
- Система опалення: індивідуальне опалення
- Газовий котел: двоконтурний 24кВт
- Штукатурка гіпсова у житлових кімнатах
- Зовнішні стіни: цегла керамічна М100, Керамічні блоки М100
- Монолітно-каркасна технологія будівництва
- Фасад: утеплений пінополістиролом з поясами з мінвати
- Влаштовуємо відвід конденсату та кошики для кондиціонерів



## ПАРКІНГ

м. Львів, вул. Пасічна

Відділ продажу:

м. Львів,

вул. Проф.П. Буйка, 27





# 2 ПОВЕРХ

м. Львів, вул. Пасічна

Відділ продажу:

**+38 067 657 33 33**

вул. Проф. П.Буйка, 27

вул. Пимоненка



### Апартаменти №56

загальна площа

**36,6 м<sup>2</sup>**

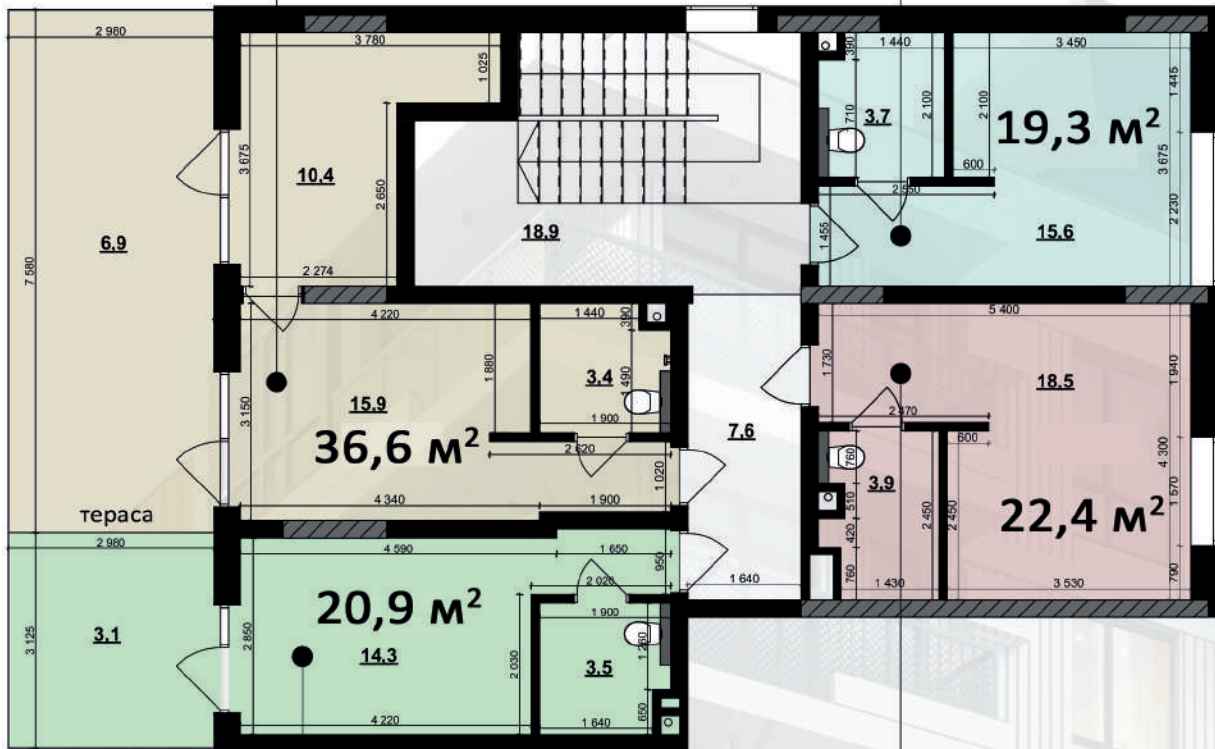
тераса

**6,9 м<sup>2</sup>**

### Смарт-квартира №52

загальна площа

**19,3 м<sup>2</sup>**



вул. Пасічна

### Смарт-квартира №55

загальна площа

**20,9 м<sup>2</sup>**

тераса

**3,1 м<sup>2</sup>**

### Смарт-квартира №53

загальна площа

**22,4 м<sup>2</sup>**

Більше на сайті



вул. Пасічна



# 8 ПОВЕРХ

м. Львів, вул. Пасічна

Відділ продажу:

+38 067 657 33 33

вул. Проф. П.Буйка, 27



## 1-кімнатна №45

загальна площа

**35,44 м<sup>2</sup>**

житлова площа

**10,82 м<sup>2</sup>**

## 1-кімнатна №44

загальна площа

**35,74 м<sup>2</sup>**

житлова площа

**10,82 м<sup>2</sup>**

## 1-кімнатна №43

загальна площа

**36,35 м<sup>2</sup>**

житлова площа

**11,3 м<sup>2</sup>**

## 2-кімнатна №46

загальна площа

**77,53 м<sup>2</sup>**

житлова площа

**33,02 м<sup>2</sup>**

## 2-кімнатна №41

загальна площа

**61,26 м<sup>2</sup>**

житлова площа

**34,93 м<sup>2</sup>**

## 4-кімнатна №42

загальна площа

**134,39 м<sup>2</sup>**

житлова площа

**69,07 м<sup>2</sup>**

тераса

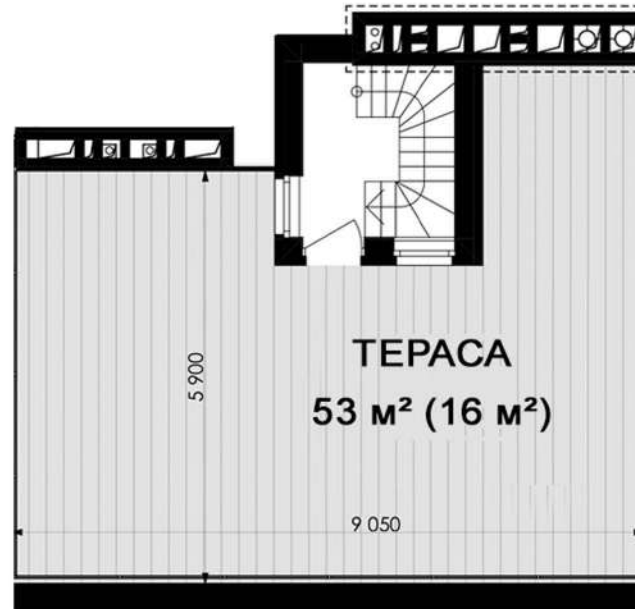
**52,87 м<sup>2</sup>**

**(15,86 м<sup>2</sup>)**



Більше на сайті





КВАРТИРА №46, 8 ПОВЕРХ

ПЛОЩА КВАРТИРИ З ТЕРАСОЮ 86,35 м<sup>2</sup>

ПЛОЩА ТЕРАСИ 36 м<sup>2</sup> (к.11 м<sup>2</sup>)

