

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 719 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 10,00 м до нежитлової будівлі з північної сторони;
- 8,27 м до нежитлової будівлі зі східної сторони;
- 3,00 м до червоної лінії з південно-східної сторони;
- 20,02 м до житлового будинку із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим паркінгом та приміщеннями комерційного призначення на вул. Пасічній у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка (кадастровий номер 4610136800:02:005:0246) знаходиться поза межами історичного ареалу та зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЕЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

**КОПІЯ**

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 12.08.2022 № 679

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Майстерня будинків "Квітка" багатоквартирного житлового будинку з вбудованим паркінгом та приміщеннями комерційного призначення на вул. Пасічній у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Майстерня будинків "Квітка" від 04.07.2022 (zareєстроване у Львівській міській раді 04.07.2022 за № 2-18510/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованим паркінгом та приміщеннями комерційного призначення на вул. Пасічній у м. Львові, беручи до уваги договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) від 26.11.2021 № 10184, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.07.2022 № 304706283, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.07.2022 № НВ-4600557652022, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Майстерня будинків "Квітка" багатоквартирного житлового будинку з вбудованим паркінгом та приміщеннями комерційного призначення на вул. Пасічній у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Майстерня будинків "Квітка":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

ЗІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ

17 СЕР 2022

І. Сірко

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 "Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади".

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

В.о.  
Львівський міський голова



Андрій МОСКАЛЕНКО  
Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 12.08.2022 № 679

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з  
будованим паркінгом та приміщеннями комерційного призначення  
на вул. Пасічній у м. Львові

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Пасічній (кадастровий номер 4610136800:02:005:0246) у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Майстерня будинків "Квітка", код ЄДРПОУ 40402461, 79024, м. Львів, вул. Старознесенська, 24-26.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1388 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0246) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатопверхової житлової забудови та частково зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) відповідно до ухвали міської ради від 30.06.2022 № 2165 "Про затвердження змін до детального плану території у межах вул. Зеленої, вул. Пасічної, вул. Пирогівки, вулиці проєктованої 4 (зміна 5)".

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 32,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,0 %.

