



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

“СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ”  
ДП “УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА”

ФІЛІЯ ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Львівській області

79005, Україна, м. Львів, вул. І.Франка, 61/220  
[www.ukrbudex.ua](http://www.ukrbudex.ua)

тел/факс: +38(032) 225-64-38  
тел.: +38(032) 225-73-26  
e-mail: : [lviv.udbe@hotmail.com](mailto:lviv.udbe@hotmail.com)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор Філії ДП  
«УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА»

Князик В.Д.

підпис

29 травня 2018р.



м. Львів

№14-0579-18

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації  
за проектом

“Будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями  
громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованою трансформаторною  
підстанцією і даховою котельнею на вул. Професора П. Буйка, 27” у м. Львові

Клас наслідків (відповідальності) – СС3

Замовник будівництва – ПП “Юридичне агентство”

Генеральний проектувальник – ПП “Проект Менеджмент”

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень, встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:



| Показник                                               | Одиниця виміру   | Всього    | Кількість, у т. ч. по пускових комплексах |                                                                                           |                                           |
|--------------------------------------------------------|------------------|-----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                        |                  |           | I<br>пусковий<br>комплекс<br>(ж. б. №1)   | II<br>пусковий<br>комплекс<br>(ж. б. №3 з<br>підземним<br>паркінгом<br>в осях<br>А-Л/1-4) | III<br>пусковий<br>комплекс<br>(ж. б. №2) |
| 1                                                      | 2                | 3         | 4                                         | 5                                                                                         | 6                                         |
| Вид будівництва                                        | нове будівництво |           |                                           |                                                                                           |                                           |
| Ступінь вогнестійкості                                 | -                | -         | I                                         | I                                                                                         | II                                        |
| Площа ділянки                                          | га               | 0,8221    |                                           |                                                                                           |                                           |
| Площа забудови                                         | м²               | 2944,32   | 407,0                                     | 444,82                                                                                    | 370,50                                    |
| Поверховість                                           | поверх           | 9; 16     | 16                                        | 16                                                                                        | 9                                         |
| Площа житлового будинку                                | м²               | 29127,70  | 5975,0                                    | 6141,0                                                                                    | 2489,40                                   |
| Загальна площа квартир у будинку                       | м²               | 19722,96  | 3651,52                                   | 4412,68                                                                                   | 1683,53                                   |
| Площа квартир у будинку                                | м²               | 18177,27  | 3388,92                                   | 3977,93                                                                                   | 1562,09                                   |
| Площа літніх приміщень                                 | м²               | 1545,75   | 262,60                                    | 434,75                                                                                    | 121,50                                    |
| Житлова площа                                          | м²               | 7790,39   | 1435,56                                   | 1516,83                                                                                   | 615,0                                     |
| Площа вбудованих приміщень<br>громадського призначення | м²               | 2054,20   | 170,45                                    | 330,63                                                                                    | 220,40                                    |
| Площа творчих майстерень                               | м²               | 341,17    | 341,17                                    | -                                                                                         | -                                         |
| Площа підземного паркінгу                              | м²               | 4612,96   | 267,24                                    | 1062,34                                                                                   | 255,60                                    |
| Загальна кількість квартир, у т. ч.:                   | шт.              | 312       | 53                                        | 84                                                                                        | 30                                        |
| - однокімнатних;                                       | шт.              | 145       | 12                                        | 66                                                                                        | 14                                        |
| - двокімнатних;                                        | шт.              | 130       | 40                                        | 13                                                                                        | 16                                        |
| - трикімнатних;                                        | шт.              | 36        | -                                         | 5                                                                                         | -                                         |
| - чотирикімнатних                                      | шт.              | 1         | 1                                         | -                                                                                         | -                                         |
| Загальний будівельний об'єм, у т. ч.:                  | м³               | 130740,70 | 22880,0                                   | 29699,40                                                                                  | 11040,0                                   |
| - вище відм. 0,000                                     | м³               | 109727,20 | 21394,0                                   | 23959,0                                                                                   | 9820,0                                    |
| - нижче відм. 0,000                                    | м³               | 21013,50  | 1486,0                                    | 5740,40                                                                                   | 1220,0                                    |
| Річна потреба:                                         |                  |           |                                           |                                                                                           |                                           |
| - вода                                                 | тис.м³           | 96,783    | 15,984                                    | 29,126                                                                                    | 8,902                                     |
| - паливо (природний газ)                               | тис.м³           | 704,42    | 116,80                                    | 167,72                                                                                    | 69,95                                     |
| - електроенергія                                       | тис. кВт·год.    | 1931,80   | 299,59                                    | 408,22                                                                                    | 239,81                                    |
| - тепла енергія                                        | тис. ГДж         | 21,76     | 3,6                                       | 5,17                                                                                      | 2,16                                      |
| Кількість створених робочих місць                      | місце            | 94        | 18                                        | 13                                                                                        | 9                                         |
| Кількість машино-місць<br>підземного паркінгу          | м/м              | 120       | 5                                         | 24                                                                                        | 8                                         |
| Тривалість будівництва                                 | місяць           | 48,0      | 14,0                                      | 14,0                                                                                      | 11,5                                      |

(продовження)

| Показник               | Одиниця виміру   | Кількість, у т. ч. по пускових комплексах |                                         |                                          |                                                       |                                            |
|------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                        |                  | IV<br>пусковий<br>комплекс<br>(ж. б. №5)  | V<br>пусковий<br>комплекс<br>(ж. б. №6) | VI<br>пусковий<br>комплекс<br>(ж. б. №7) | VII<br>пусковий<br>комплекс<br>(підземний<br>паркінг) | VIII<br>пусковий<br>комплекс<br>(ж. б. №4) |
| 1                      | 2                | 3                                         | 4                                       | 5                                        | 6                                                     | 7                                          |
| Вид будівництва        | нове будівництво |                                           |                                         |                                          |                                                       |                                            |
| Ступінь вогнестійкості | -                | II                                        | II                                      | II                                       | II                                                    | II                                         |
| Площа ділянки          | га               | 0,8221                                    |                                         |                                          |                                                       |                                            |
| Площа забудови         | м²               | 429,70                                    | 456,80                                  | 453,50                                   | -                                                     | 382,0                                      |
| Поверховість           | поверх           | 9                                         | 9                                       | 9                                        | 1<br>підземний                                        | 9                                          |

продовження див. стор. 3



| 1                                                   | 2                  | 3        | 4       | 5        | 6       | 7       |
|-----------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|----------|---------|---------|
| Площа житлового будинку                             | м <sup>2</sup>     | 3907,0   | 3746,70 | 3688,60  | -       | 3180,0  |
| Загальна площа квартир у будинку                    | м <sup>2</sup>     | 2772,78  | 2373,0  | 2614,25  | -       | 2215,20 |
| Площа квартир у будинку                             | м <sup>2</sup>     | 2563,83  | 2212,70 | 2401,40  | -       | 2070,40 |
| Площа літніх приміщень                              | м <sup>2</sup>     | 208,95   | 160,30  | 212,85   | -       | 144,80  |
| Житлова площа                                       | м <sup>2</sup>     | 988,40   | 1176,70 | 1025,90  | -       | 1032,0  |
| Площа вбудованих приміщень громадського призначення | м <sup>2</sup>     | 191,41   | 669,17  | 241,30   | -       | 230,84  |
| Площа творчих майстерень                            | м <sup>2</sup>     | -        | -       | -        | -       | -       |
| Площа підземного паркінгу                           | м <sup>2</sup>     | 276,28   | 342,40  | 740,30   | 1406,0  | 262,80  |
| Загальна кількість квартир, у т. ч.:                | шт.                | 46       | 28      | 39       |         | 32      |
| - однокімнатних;                                    | шт.                | 23       | -       | 22       |         | 8       |
| - двокімнатних;                                     | шт.                | 23       | 14      | 8        | -       | 16      |
| - трикімнатних;                                     | шт.                | -        | 14      | 9        |         | 8       |
| - чотирикімнатних                                   | шт.                | -        | -       | -        |         | -       |
| Загальний будівельний об'єм, у т. ч.:               | м <sup>3</sup>     | 16856,60 | 15486,0 | 16079,20 | 5744,50 | 12955,0 |
| - вище відм. 0,000                                  | м <sup>3</sup>     | 15288,20 | 13841,0 | 13741,0  | -       | 11684,0 |
| - нижче відм. 0,000                                 | м <sup>3</sup>     | 1568,40  | 1645,0  | 2338,20  | 5744,50 | 1271,0  |
| Річна потреба:                                      |                    |          |         |          |         |         |
| - вода                                              | тис.м <sup>3</sup> | 11,60    | 9,49    | 12,191   | -       | 9,49    |
| - паливо (природний газ)                            | тис.м <sup>3</sup> | 100,05   | 79,53   | 94,0     | -       | 76,38   |
| - електроенергія                                    | тис. кВт·год.      | 283,23   | 246,05  | 233,02   | -       | 221,43  |
| - теплова енергія                                   | тис. ГДж           | 3,14     | 2,45    | 2,90     | -       | 2,35    |
| Кількість створених робочих місць                   | місце              | 8        | 27      | 10       | -       | 9       |
| Кількість машино-місць підземного паркінгу          | м/м                | 6        | 10      | 19       | 43      | 5       |
| Тривалість будівництва                              | місяць             | 11,5     | 11,5    | 11,5     | 5,5     | 11,5    |

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 11-ти аркушах.

Головний експерт проекту

Відповідальні експерти:

Експерт



Адаменко О.Г.

(серія АЕ №000010 від 21.05.2012р.)



Степанов О.К.

(серія АЕ №004396 від 06.10.2016р.)



Павлів Т.М.

(серія АЕ №004314 від 22.06.2016р.)



Мишанич М.С.

(серія АЕ №000119 від 21.05.2012р.)

Стадник С.М.

(серія АЕ №003215 від 17.03.2014р.)

Зяць Я.М.

(серія АА №000386 від 21.09.2012р.)