

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**рішення виконкому Брюховицької  
селищної ради від 17.08.2020р. № 1896**

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва  
Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими комерційними  
приміщеннями по вул..Курортний проїзд, 1 в смт.Брюховичі Львівської області**  
(назва об'єкта будівництва)

***Загальні дані:***

- 1. нове будівництво, Львівська обл., смт.Брюховичі, вул.. Курортний проїзд, 1**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. ТЗОВ «Перформенс» Львівська обл., смт.Брюховичі, вул.Курортна, буд.8,  
ЄДРПОУ 43702467, директор Коритов Семен Васильович**  
(інформація про замовника)
- 3. земельні ділянки розміщені в кварталі житлово-громадської забудови.  
кадастровий номер 4610166300:06:002:0049, площа земельної ділянки 0,0800га, кадастровий  
номер 4610166300:06:002:0050, площа земельної ділянки 0,0544га.  
Рішення сесії Брюховицької селищної ради № 1623 від 14.08.2020р. «Про затвердження  
детального плану території в районі вулиці Курортна, 8 в см.Брюховичі».**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

***Містобудівні умови та обмеження:***

- 1. 18,00м**  
**від найнижчої відмітки землі до закінчення конструктивної частини стін останнього  
поверху**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 45%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. згідно ДБН Б.2.2-12:2019**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4. відстань до червоних ліній вулиць Курортна, Курортний проїзд –згідно ДБН Б.2.2-12:2019**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. згідно ДБН Б.2.2-12:2019**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. згідно ДБН Б.2.2-12:2019**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

**Архітектор виконкому**  
**смт.Брюховичі**  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Мазурок Н.Б.**  
(П.І.Б.)