

2.3 Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - 400 люд /га

2.4 Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та громадського призначення, трансформаторної підстанції на вул Стрийській, 195 запроєктувати з відступом від червоної лінії з північної сторони - 29,00 м та 58,00 м, зі східної сторони - 0,00 м, з західної сторони - 5,00 м

Мінімальні відстані до існуючого будинку зі східної сторони - 30,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800 08 005 0074) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію

2.5 Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - проєкtnим рішенням врахувати вимоги рішення виконавчого комітету від 07.04.2017 № 286 "Про затвердження внесення змін до детального плану території у районі вул Стрийської - кільцевої дороги - проєктованої вул В Вернадського" з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул Стрийській, 195 (кадастровий номер 4610136800 08 005 0074) знаходиться поза межами зони регулювання забудови

2.6 Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж - згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), а також врахувати охоронну зону ЛЕП 110 кВ - 25 м

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва

Во  
Керуючий справами  
виконкому

Віза

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

М Литвинюк

Ю Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Вид

06.07.2018

№

711

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Катран-М" багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та громадського призначення, трансформаторної підстанції на вул Стрийській, 195

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Катран-М" від 22.06.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 22.06.2018 за № 2-17862/АП-2401), містобудівний розрахунок нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та громадського призначення, трансформаторної підстанції на вул Стрийській, 195, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.06.2018 № 127244756, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.02.2006 № 9969166, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.01.2018 № НВ-4606251282018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив

1 Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Катран-М" багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та громадського призначення, трансформаторної підстанції на вул Стрийській, 195 (додаються)

2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Катран-М"

2.1 Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта

2.2 Розробити у спеціалізованій проєкtnій організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України

2.3 Звернутися в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право

на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 06.07.2018 № 711

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво багатоквартирних житлових будинків  
з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та  
громадського призначення, трансформаторної підстанції  
на вул. Стрийській, 195

### 1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Стрийській, 195.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Катран-М", м. Львів, вул. Старознесенська, 24-26.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,9165 га (кадастровий номер 4610136800:08:005:0074) – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.01.2018 № НВ-4606251282018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови та зона Л-1 – озеленені території (нежитки, озеленені С33, круті схили) відповідно до рішення виконавчого комітету від 07.04.2017 № 286 "Про затвердження внесення змін до детального плану території у районі вул. Стрийської – кільцевої дороги – проєктованої вул. В. Вернадського".

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 40,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 35,00 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136800:08:005:0074).