

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"  
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

ФІЛІЯ ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА" у Львівській області

79005, Україна, м. Львів, вул. І.Франка, 61/220  
[www.ukrbudex.ua](http://www.ukrbudex.ua)

тел/факс: +38(032) 225-64-38  
тел.: +38(032) 225-73-26  
e-mail: [lviv.udbe@hotmail.com](mailto:lviv.udbe@hotmail.com)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор Філії  
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"  
у Львівській області

Князик В.Д.



м. Львів

12 листопада 2018р.

№14-2301-18

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації  
за проектом

"Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та громадського призначення, трансформаторної підстанції на вул. Стрийській, 195" у м. Львові  
(I черга будівництва)

Клас наслідків (відповідальності) – СС2  
Замовник будівництва – ТзОВ "Катран-М"  
Генеральний проєктувальник – ФОП Кордиш Р.С.

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень, встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	житловий будинок №1	прибудова №1.1	прибудова №1.2	трансформаторна підстанція	Всього
Вид будівництва		нове будівництво				
Ступінь вогнестійкості		II				
Площа ділянки	га	0,9165				
Площа забудови	м <sup>2</sup>	636,65	64,94	235,29	74,82	1011,70
Поверховість	поверх	9	2	2	1	-
Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	5177,75	134,15	445,26	65,03	5822,19
Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	2940,30	-	-	-	2940,30
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	121,45	-	-	-	121,45
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	3061,75	-	-	-	3061,75
Загальна кількість квартир, у т. ч.:	кв.	49	-	-	-	49
- однокімнатних	кв.	14	-	-	-	14
- двокімнатних	кв.	28	-	-	-	28
- трікімнатних	кв.	7	-	-	-	7
Площа вбудованих нежитлових приміщень, у т. ч.:	м <sup>2</sup>	970,92	112,12	385,21	-	1468,25
- комерційного призначення (торгові приміщення)	м <sup>2</sup>	415,40	55,73	192,93	-	664,06
- громадського призначення (офісні приміщення)	м <sup>2</sup>	555,52	56,39	192,28	-	804,19
Загальна площа ТП	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	65,03
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	19494,72	701,45	2004,82	299,28	22500,27
Кількість створених робочих місць	місце	99	13	38	-	150
Річна потреба:						
- електроенергія	тис. кВт год.	230,0	109,65	350,70	-	690,35
- вода	тис. м <sup>3</sup>	8,559	0,74	0,70	-	9,999
- паливо (природний газ)	тис. км <sup>3</sup>	58,50	1,77	4,03	-	64,30
- тепло	ГДж	1860,43	56,31	128,39	-	2045,13
Тривалість будівництва	місяць	13,0	7,0	6,8	1,5	28,3

Обов'язковий додаток до експертного звіту (за 9-тих серіями)

Головний експерт проекту

Відповідальні експерти

Атаменко О.Г.  
(АЕ №000010)

Степанов О.К.  
(АЕ №004398)

Копитко П.С.  
(АЕ №000929)

Мишанич М.С.  
(АЕ №000119)

Вантурська С.М.  
(АЕ №004409)

Матенко А.К.  
(АЕ №005082)

Заяць Я.М.  
(АА №000388)

Серія ДП № 558343  
Експерт



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"  
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

ФІЛІЯ ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА" у Львівській області

79005, Україна, м. Львів, вул. І.Франка, 61/220  
[www.ukrbudex.ua](http://www.ukrbudex.ua)

тел/факс: +38(032) 225-64-38  
тел.: +38(032) 225-73-26  
e-mail: [lviv.udbe@hotmail.com](mailto:lviv.udbe@hotmail.com)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор Філії

ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"  
у Львівській області

Князик В.Д.



м. Львів

28 листопада 2018 р.

№14-2637-18

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації  
за проектом

"Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та громадського призначення, трансформаторної підстанції на вул. Стрийській, 195" у м. Львові  
(II черга будівництва)

Клас наслідків (відповідальності) – СС2

Замовник будівництва – ТзОВ "Катран-М"

Генеральний проектувальник – ФОП Кордиш Р.С.

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень, встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	житловий будинок №2	прибудова №2.1	прибудова №2.2	Всього
Вид будівництва	нове будівництво				
Ступінь вогнестійкості	II				
Площа ділянки	га	0,9165			
Площа забудови	м <sup>2</sup>	636,65	128,22	64,94	829,81
Поверховість	поверх	9	2	2	-
Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	4829,13	110,03	134,15	5073,31
Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	2883,94	-	-	2883,94
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	142,79	-	-	142,79
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	3026,73	-	-	3026,73
Загальна кількість квартир, у т. ч.:	кв.	56	-	-	56
- однокімнатних	кв.	21	-	-	21
- двокімнатних	кв.	35	-	-	35
Площа вбудованих нежитлових приміщень, у т. ч.:	м <sup>2</sup>	937,84	112,49	112,16	1162,49
- комерційного призначення (торгові приміщення)	м <sup>2</sup>	401,65	112,49	55,77	569,91
- громадського призначення (офісні приміщення)	м <sup>2</sup>	536,19	-	56,39	592,58
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	19494,72	921,50	701,45	21117,67
Кількість створених робочих місць	місце	97	4	13	114
Річна потреба:					
- електроенергія	тис. кВт год.	393,50	13,50	11,40	418,40
- вода	тис. м <sup>3</sup>	8,56	0,74	0,74	10,04
- паливо (природний газ)	тис. км <sup>3</sup>	56,80	1,77	1,77	60,34
- тепло	ГДж	1805,23	56,31	56,31	1917,85
Тривалість будівництва	місяць	11,4	7,0	6,8	25,2

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 8-ох аркушах.

Головний експерт проекту

Адаменко О.Г.  
(АЕ №000010)

Відповідальні експерти

Конитко П.С.  
(АЕ №000929)

Мишанич М.С.  
(АЕ №000119)

Ванорська С.М.  
(АЕ №004409)

Мащенко А.К.  
(АЕ №005082)

Зайць Я.М.  
(АА №000386)

Експерт

Серія ДП № 558567



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"  
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

ФІЛІЯ ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА" у Львівській області

79005, Україна, м. Львів, вул. І.Франка, 61/220  
[www.ukrbudex.ua](http://www.ukrbudex.ua)

тел/факс: +38(032) 225-64-38  
тел.: +38(032) 225-73-26  
e-mail: [lviv.udbe@hotmail.com](mailto:lviv.udbe@hotmail.com)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

*Директор Філії*

ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

*у Львівській області*



*Князик В.Д.*

м. Львів

04 грудня 2018 р.

№14-2638-18

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації  
за проектом

**"Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного та громадського призначення, трансформаторної підстанції на вул. Стрийській, 195" у м. Львові  
(III черга будівництва)**

Клас наслідків (відповідальності) – СС2

Замовник будівництва – ТзОВ "Катран-М"

Генеральний проектувальник – ФОП Кордун Р.С.

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень, встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	житловий будинок №3	прибудова №3.1	прибудова №3.2	Всього
Вид будівництва	нове будівництво				
Ступінь вогнестійкості	II				
Площа ділянки	га	0,9165			
Площа забудови	м <sup>2</sup>	636,65	128,22	235,29	1000,16
Поверховість	поверх	9	2	2	-
Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	5196,85	110,03	445,26	5752,14
Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	2883,94	-	-	2883,94
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	142,79	-	-	142,79
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	3026,73	-	-	3026,73
Загальна кількість квартир, у т. ч.:	кв.	56	-	-	56
- однокімнатних	кв.	21	-	-	21
- двокімнатних	кв.	35	-	-	35
Площа вбудованих нежитлових приміщень, у т. ч.:	м <sup>2</sup>	998,10	111,80	378,99	1488,89
- комерційного призначення (торгові приміщення)	м <sup>2</sup>	314,09	111,80	78,85	504,74
- громадського призначення (офісні приміщення)	м <sup>2</sup>	684,01	-	300,14	984,15
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	19494,72	921,50	2004,82	22421,04
Кількість створених робочих місць	місце	64	5	42	111
Річна потреба:					
- електроенергія	тис. кВт год.	511,70	13,80	36,90	562,40
- вода	тис. м <sup>3</sup>	8,56	0,74	0,70	10,0
- паливо (природний газ)	тис. нм <sup>3</sup>	58,50	1,77	4,03	64,3
- тепло	ГДж	1860,43	56,31	128,39	2045,13
Тривалість будівництва	місяць	11,4	6,8	6,8	25,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 8-ох аркушах.

Головний експерт проекту

Адаменко О.Г.  
(АЕ №000010)

Відповідальні експерти

Копитко П.С.  
(АЕ №000929)

Мишанич М.С.  
(АЕ №000119)

Ванюрьська С.М.  
(АЕ №004409)

Маненко А.К.  
(АЕ №005082)

Експерт

Зяць Я.М.  
(АА №000386)

Серія ДП № 558639